

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA SUATU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public/privat al comunei Suatu, județul Cluj ca urmare a inventarierii anuale conform anexei care este parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului Comunei Suatu, județul Cluj și compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului comunei Suatu.

Art. 3 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Comunei Suatu, persoanelor interesate.

PRIMAR,
Balazs Istvan-Botond

Contrasemnează de legalitate,
Secretar general,
Foldvari Maria-Magdalena

ROMANIA

JUDET CLUJ

COMUNA SUATU.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu având în vedere:

- Art. 8 si 9 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasburg la 15.10.1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

-Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata si actualizata;

-Hotărârea nr. 209/03.04.2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini art. 4

-Prevederile art. 138 alin (2) lit. D coroborata cu art.109 si urmatoarele din Legea energiei electrice si gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.41 si 44 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1.Se aproba punerea la dispoziția concesionarului serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale , **cu titlu gratuit** , a terenurilor proprietate publica a Comunei Suatu, ocupate de obiectivele sistemului de executie, operare, intretinere, reparatii -conform art.138 alin 2 lit d din Legea Energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 A , **pe toata durata concesiunii, pentru obiectivul de investitie „ Infiintare sistem de distributie gaze naturale in com. Suatu (loc. Suatu, Aruncuta, Damburile) și com. Caianu (loc. Caianu, Barai, Caianu-Vama,**

Caianu Mic, Valeni, Vaida-Camaras) jud. Cluj”, conform anexelor nr. ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba punerea la dispoziția concesionarului serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale , cu titlu gratuit , a terenului proprietate publica pe care este amplasata statia de reglare reglare-măsurare-de predare (SRMP) si conducta de racord la SNT

(2) In cazul in care este necesar ocuparea temporara sau definitiva a terenurilor detinute de terti, concedentul va demara si realiza in regim de urgenta preluarea, obtinerea drepturilor de utilizare, uz, acces, servitute, conform legislatiei in vigoare;

(3) Conform dispozitiilor art.109 din Legea nr. 123/2012, cu modificarile si completariloe ulterioare, asupra terenurilor si altor bunuri proprietate publica concesionarul beneficiaza, in conditiile legii, pe durata lucrarilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare si de intretinere a capacitatii respective, de urmatoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;

c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, da suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri

e) dreptul de acces la utilitatile publice

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarului Comunei Suatu

Art.4. Prezenta hotarare se comunica: Primarul Comunei Suatu , secretarului general al comunei.Suatu, Prefectului judetului Cluj si se aduce la cunostina publica prin afisare la sediul primariei, precum si pe pagina de internet.

Primar
Balazs Istvan-Botond

Avizat de legalitate
Secretar general
Foldvari Maria-Magdalena

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Primarul comunei Suatu, județul Cluj,

-Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate,

-Referatul de specialitate nr. 1390/26.03.2025

-Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea nr. 392/2020 emisă de către Guvernul României;

-Prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.3 din O.G.nr. 12/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiunii, casare și valorificarea activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale aprobate prin Legea nr. 246/2001;

Ținând cont de :

- Instalații termice la Școala Suatu, lucrări executate în cadrul contractului nr. 1764 din 16.07.2014 încheiat între Comuna Suatu în calitate de achizitor pe de o parte și SC Hidroconfecții Metal Impex SRL în calitate de executant pe de altă parte;

- Prevederile art. 129, alin(2), lit.c, din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

Analizând faptul că în cursul anului 2024, 1(una) buc. Cazan monobloc cu o valoare de 35.395,29 lei, conform Situației de lucrări înregistrată la Primăria Comunei Suatu cu nr. 2489 din 10.11.2014, pentru încălzirea centrală a școlii, din cele două existente, s-a defectat și a necesitat înlocuire, în scopul asigurării în rândul elevilor a condițiilor pentru frecventarea cursurilor școlare pe perioada sezonului rece.

În temeiul drepturilor conferite de art. 155 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiază următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă casarea Centralei termice și radierea bunului ce aparțin inventarului domeniului privat al comunei Suatu, județul Cluj.

Art. 2. Scoaterea din funcțiune și casarea unor bunuri ce aparțin inventarului domeniului privat al comunei Suatu, prevăzute la anexa nr.1, se va efectua de către comisia de casare numită prin Dispoziția primarului nr. 141 din 11.12.2024.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică compartimentului de resort, instituției Prefecturii a județului Cluj și primarului de către secretarul comunei Suatu.

PRIMAR,
BALAZS ISTVAN-BOTOND

Contrasemnează,
Secretar general,

Foldvari Maria-Magdalena

